



Muster 6: WEG-Verwaltung – Verzeichnis von Verarbeitungstätigkeiten

Verantwortlicher:

Hausverwaltung Jasmin Haberecker
Steinbauerstr. 45a
98123 Sonsthausen

Tel. 0981/123456-0

E-Mail: team@habereckerhv.de

Web: www.haberecker-hausverwaltung.de

Geschäftsführerin: Kerstin Haberecker, geb. 03.12.1974

| Verarbeitungstätigkeit | Ansprechpartner | Datum der Einführung | Zwecke der Verarbeitung | Kategorie betroffene Personen | Kategorie von personenbezogenen Daten | Kategorie von Empfängern | Drittlands-transfer | Löschfristen | Technische/organisatorische Maßnahmen |
|--|--|----------------------|--|-------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------|---|---------------------------------------|
| Abrechnung für Eigentümergemeinschaften | Kerstin Haberecker 0981/123456-0 kerstin@habereckerhv.de | 02.03.2018 | Abrechnung als Verwalter gemäß § 28 Abs. 3 WEG | Wohnungseigentümer | <ul style="list-style-type: none"> Namen, Kontaktdaten Bankverbindungsdaten (anteilige) Einnahmen und Ausgaben Vorschüsse, Beitragsleistungen, Rückstände Heiz- u. Warmwasserkosten | Eigentümer in der betr. Gemeinschaft | Keine | 10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist) | Siehe IT-Sicherheitskonzept |
| Wirtschaftsplan für Eigentümergemeinschaften | Kerstin Haberecker 0981/123456-0 kerstin@habereckerhv.de | 02.03.2018 | Aufstellung Wirtschaftsplan als Verwalter gemäß § 28 Abs. 1 WEG | Wohnungseigentümer | <ul style="list-style-type: none"> anteilige Verpflichtungen (Kosten- u. Lasten) anteilige Beitragsleistung zur Instandhaltungsrücklage ggf. anteilige Sonderumlagen | Eigentümer in der betr. Gemeinschaft | Keine | 10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist) | Siehe IT-Sicherheitskonzept |
| Management d. Eigentümerversammlungen | Kerstin Haberecker 0981/123456-0 kerstin@habereckerhv.de | 02.03.2018 | Vorbereitung u. Dokumentation der Eigentümerversammlungen, Beschlussammlung | Wohnungseigentümer | <ul style="list-style-type: none"> Namen, Kontaktdaten Protokolle von Eigentümerversammlungen inkl. Äußerungen u. Abstimmungsverhalten | Eigentümer in der betr. Gemeinschaft | ... | ... | ... |
| Erfassung u. Abrechnung d. Heiz-/Warmwasserkosten | Tim Scheuerlein 0981/123456-2 tim@habereckerhv.de | 02.03.2018 | Erfassung und Verteilung der Heiz- u. Warmwasserkosten | Wohnungseigentümer | <ul style="list-style-type: none"> Verbrauchswerte für Heizung und Warmwasser anteilige Kostentragungspflichten für die Eigentümer | externer Dienstleister | Keine | 10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist) | Siehe IT-Sicherheitskonzept |
| Personalverwaltung | Jasmin Haberecker 0981/123456-1 jasmin@habereckerhv.de | 02.03.2018 | <ul style="list-style-type: none"> Personaladministration Personalführung Arbeitszeitverwaltung | Beschäftigte | <ul style="list-style-type: none"> Name, Adressen Zeitwirtschaftsdaten Daten zur Arbeitsleistung Leistungsbeurteilung | Keine | Keine | in der Regel ca. 3 Jahre nach Ausscheiden | Siehe IT-Sicherheitskonzept |
| Lohnabrechnung (Steuerberater) | Jasmin Haberecker 0981/123456-1 jasmin@habereckerhv.de | 02.03.2018 | <ul style="list-style-type: none"> Auszahlung der Löhne/Gehälter Abfuhr Sozialabgaben u. Steuern | Beschäftigte | <ul style="list-style-type: none"> Name, Geburtsdatum Adresse Bankverbindungsdaten ... | Steuerberater | Keine | 10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist) | Siehe IT-Sicherheitskonzept |
| Betrieb der Firmenwebseite (über Hosting-Dienstleister) | Uwe Wiedemann 0981/123456-0 uwe@habereckerhv.de | 28.02.2018 | Außendarstellung | Webseitenbesucher | IP-Adressen | externer Dienstleister | Keine | IP-Adresse nach 30 Tagen | Siehe IT-Sicherheitskonzept + HTTPS |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Auszug aus dem IT-Sicherheitskonzept (enthält technische und organisatorische Maßnahmen):

- ✓ Automatische Updates im Betriebssystem aktivieren
- ✓ Standard-Gruppenverwaltung (z. B. in Windows)
- ✓ Automatische Updates des Browsers aktivieren
- ✓ Aktueller Virens Scanner/Sicherheitssoftware
- ✓ Backups regelmäßig, z. B. einmal wöchentlich auf externe Festplatte
- ✓ Papieraktenvernichtung mit Standard-Shredder